



MĚSTO KYJOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
Odbor majetkoprávní / úsek majetkový
Odbor rozvoje města
Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov

Čj.: OM122745/25/189

Sp. zn.: OM292/2025/189

Vyřizuje: Ing. Věra Pekárková

Telefon: 518 697 510

E-mail: v.pekarkova@mukyjov.cz

Vážený pan

696 51 Kostelec

Datum: 15. 10. 2025

Stanovisko

Stavba: **Autopark Kyjov – rozšíření kapacit - Autoapartments**

Místo stavby: V. Bzeneckého, parc. č. 3526/1, 3526/2, 3527/1 a 3528/10 v k.ú. Kyjov

Stavebník: 696 51 Kostelec

Zpracovatel návrhu: Zuzana Pekárková, Mutěnská 1183, 696 04 Svatobořice – Místřín

Účel stanoviska: studie

Řešený objekt se nachází na ulici Václava Bzeneckého v Kyjově. Celý pozemek je situován podél hlavní komunikace, na rozmezí ploch s rozdílným způsobem využití.

Hlavní myšlenkou stavby je rozšíření autoservisu, autobazaru, možností elektronabíjecích stanic, rychlého občerstvení a možností ubytování. Vstup do areálu je řešený vjezdem od boční cesty, na které je i vyústění cyklostezky. Přední část je vyhrazena pro uživatele elektronabíjecích stanic a automyčky, návštěvníky bistra a ubytování. Zadní část je převážně tvořena autobazarem a menším servisem. Je tedy zejména pro zaměstnance a zákazníky. Tyto části jsou od sebe odděleny průjezdovou bránou.

V části pro návštěvníky je k dispozici dvacet parkovacích stání se dvěma elektronabíječkami. Součástí bistra je i terasa s výhledem na celý Kyjov. Nad bistrem je zamýšleno ubytování na tři podlaží se čtyřmi apartmány na podlaží.

Navazující hala je taktéž rozdělena na showroom a menší servis se vstupem k autobazaru. Ten bude zcela oplocený a oddělený tak od hlavní komunikace. Přední část zůstane zcela otevřená a neustále přístupná.

K předložené studii podáváme následující stanovisko:

Město Kyjov nemá k předloženému záměru námitky. Stavba je zamýšlena i na pozemcích ve vlastnictví města Kyjov, tyto budou předmětem dalších jednání. Stavebníka upozorňujeme, že v dotčené oblasti se nenachází veřejná technická infrastruktura. Přístup do území je po místní komunikaci, která má omezení povolení vjezdu a nemá potřebné šířkové kapacity. Dále doporučujeme stavebníkovi do dotčeného území zakomponovat více zelené infrastruktury.

Další stupeň PD doporučujeme předem konzultovat s odborem rozvoje města.

S pozdravem

Roman
Pekárek
Digitálně
podepsal Roman
Pekárek
Datum: 2025.10.15
15:56:41 +02'00'

Roman Pekárek

Vedoucí odboru rozvoje města

Vyjádření městského architekta:

Byl předložen záměr stavebníka v rámci novostavby autoparku s ubytováním – Autoapartments, na ul. V.Bzeneckého, při výjezdu z Kyjova směrem na Vlkoš a Vracov. Předložená studie stavebního záměru řeší zejména funkční náplň v rámci zastavěného pozemku a objemové a hmotové řešení navrhované stavby.

Areál Autoapartments je navržen podél komunikace v mírně svažitém stoupajícím terénu, navazující na zastavěnou okrajovou část intravilánu Kyjova, ve stavební linii doplňující stávající zástavbu areálu Střední polytechnické školy a budovy sportovní haly. V rámci koncepčního a urbanistického řešení je v navazující linii na objekt sportovní haly navržena hlavní dominantní hmota s polyfunkční náplní (administrativa, bistro, ubytování), výškově odpovídající 4. nadzemním podlažím (+11,500 od úrovně +0,000), na kterou navazuje vlastní provozní část autosalonu a servisu v jedné liniové hmotě (výška stavby +7,000 od úrovně +0,000).

Navržený areál autoparku s ubytováním je dle územního plánu řešen na přechodu ploch s rozdílným způsobem využití, a to v návrhové ploše smíšené obytné, navazující na plochu sportu.

Stavební záměr svým využitím nenarušuje veřejné zájmy, je v rámci funkčního využití a prostorového uspořádání v souladu s územním plánem Kyjova.

V rámci dalšího zpracování záměru doporučuji vstupní část s hlavní stavbou zakomponovat do terénu v návaznosti na doplňkovou zeleň, stejně tak výstavní plochy autoparku řešit s vhodným ozeleněním, které doplní a oživí celkovou zastavěnou plochu záměru autoparku.

S předloženým záměrem stavby v rámci studie souhlasím.

Ing. arch. David Hoffmann

tel.: 739 402 849